



PROJEKT REGENERACE
SÍDLIŠTĚ NAD LUŽNICÍ - východní část / červenec 2014

II. NAVRHOVANÁ ČÁST

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r.o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722



A. TEXTOVÁ ČÁST

a) cíle, ke kterým povede realizace záměrů projektu regenerace panelového sídliště - úpravy, časové období, ve kterém by mělo být cílů dosaženo

cílem je především :

- zkvalitnění životního prostředí
regenerace a doplnění zeleně, odstranění bariér
- zobytnění parteru sídliště
vytvoření prostranství s možností odpočinku a volnočasových aktivit
- úpravy cestní sítě
propojení strategických bodů, zprůchodnění vnitrobloků
- vytvoření strategických veřejných prostranství
v místech kumulace obyvatel (bus zastávka, křížení cest)
- regenerace hřišť ve vnitroblocích
zatraktivnění volnočasových aktivit dětí a mládeže
- navýšení počtu parkovacích míst
vytvořit dostatečný počet parkovacích míst vzhledem k počtu domácností
- bezbariérové vstupní prostranství před ZŠ
zajistit odpovídající propojení se vstupem do ZŠ, vytvořit zde park s městským mobiliářem
- regenerace sportovišť a hřišť ZŠ
zefektivnění sportovních a volnočasových aktivit dětí a mládeže

1. hlavní (strategické) úpravy cest a komunikací:

- parkovací stání v Moskevské, Helsinské a Hromádkově ulici
- cyklostezka podél Moskevské
- obytná ulice mezi OV a MŠ Kaňka
- hlavní pěší propojení mezi MŠ Kaňka a ZŠ
- hlavní páteřní pěší propojení sídlištěm
- zvýšený práh u ZŠ na Helsinské

2. hlavní (strategická) místa úprav veřejných prostranství:

- veřejné prostranství se sochou u bus zastávky a OV
- veřejné prostranství centrální park
- veřejné prostranství víceúčelové street hřiště
- veřejné prostranství před vstupem ZŠ s parkem
- ostatní veřejná prostranství na místech křížení cest

3. technická infrastruktura

- veřejné osvětlení – na stávající rozvody budou napojeny nové prvky veřejného osvětlení při nových pěších cestách (další stupně projektové dokumentace)
- silnoproud – stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena
- vodovod – stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena
- kanalizace – stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena
- plyn STL, NTL – stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena
- teplovod – stávající síť nebude navrhovanými úpravami dotčena

Typy jednotlivých úprav:

- **rekonstrukce chodníků a obslužných komunikací, zřízení cyklostezky**

Stávající svrchní vrstvy chodníků při obslužných komunikacích budou odstraněny a nahrazeny novým povrchem.

Dle aktuálního stavu budou zcela nahrazeny či vyspraveny svrchní vrstvy stávajících obslužných komunikací včetně přechodů pro chodce a autobusové zastávky ve Varšavské ulici.

Zároveň vznikne cyklostezka protínající řešené území. Povrch cyklostezky bude barevně odlišen.

- **realizace optimálního počtu parkovacích míst**

Při stávající síti obslužných komunikací budou realizována parkovací stání spolu se stanovišti tříděného odpadu. Mezi bloky parkovacích stání (4 – 8 míst) budou zelené ostrůvky – zatravněné, s novou výsadbou.

Povrch parkovacích stání bude barevně a materiálově odlišen.

Bude zřízeno 5 stanovišť tříděného odpadu – 3 v ulici Moskevská (sever, střed, jih), 1 v ulici Hromádkova a 1 v ulici Helsinská. Stanoviště budou umístěna tak, aby byla zachována nástupní plocha pro zásah požární techniky.

Za účelem posouzení parkovací aktivity bylo území rozděleno do 6 okrsků (viz výkres č.8 Bilance dopravy v klidu):

– *okrsek 1 (domy č.p. 2714, 2715, 2716, 2717, 2728)*

v okrsku se nachází 139 bytových jednotek, vzhledem ke kapacitě území je možno zajistit 68 parkovacích stání

– *okrsek 2 (domy č.p. 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727)*

v okrsku se nachází 266 bytových jednotek, vzhledem ke kapacitě území je možno zajistit 139 parkovacích stání

– *okrsek 3 (domy č.p. 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740)*

v okrsku se nachází 157 bytových jednotek, vzhledem ke kapacitě území je možno zajistit 127 parkovacích stání

– *okrsek 4 (MŠ Kaňka, občanská vybavenost)*

v okrsku se nachází 0 bytových jednotek, vzhledem ke kapacitě území je možno zajistit 29 parkovacích stání

– *okrsek 5 (ZŠ, tiskárna)*

v okrsku se nachází 0 bytových jednotek, vzhledem ke kapacitě území je možno zajistit 33 parkovacích stání

– *okrsek 6 (garáže při Moskevské a Soběslavské ulici)*

v okrsku se nachází 0 bytových jednotek, v garážích je 148 parkovacích míst

V okresech s bytovými domy (1, 2, 3) je 562 bytových jednotek a 334 parkovacích stání – je zde tedy zajištěno 59,4% z potřebné kapacity parkování.

V okrcích s občanskou vybaveností, MŠ a ZŠ (4, 5) je 62 parkovacích stání.

V okrsku s garážemi (6) je 148 parkovacích stání.

Lze předpokládat, že parkovací stání v okrcích s OV, MŠ a ZŠ budou v souvislosti s provozem těchto zařízení využívána během dne, v době návratu ze zaměstnání budou volná pro obyvatele sídliště. Potom součet parkovacích stání v okrcích 1 – 5 činí 396 parkovacích stání pro 562 bytových jednotek, je zde tedy zajištěno 70,5% z potřebné kapacity parkovacích míst.

Lze předpokládat, že garáže v okrsku 6 jsou užívány obyvateli sídliště, potom ve všech okrcích je dohromady 544 parkovacích stání na 562 bytových jednotek, je tedy zajištěno 96,8% potřebné kapacity parkovacích míst.

- **realizace nových obslužných komunikací – obytných ulic**

U MŠ Kaňka a ZŠ Hlsinská budou zřízeny komunikace s několikerou funkcí – zásobování zařízení, u MŠ parkování uživatelů a pobyt obyvatel sídliště.

Povrchy obytných ulic budou materiálově a barevně odlišeny.

- **zřízení veřejných prostranství s možností rekreace a pěších cest**

Ve vnitroblocích a u ZŠ Hlsinská budou rekonstruovány či nově zřízeny zatravněné plochy a nová výsadba.

Dále zde bude realizována síť pěších cest napojených na páteřní komunikaci a veřejná prostranství s odpočinkovou funkcí:

- veřejná prostranství na křížení cest (P1)
- veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2)
- centrální park ve vnitrobloku východně od sportoviště ZŠ (P3)
- prostranství a park před ZŠ Hlsinská (P4, P5)

Veřejná prostranství budou mít materiálově a barevně odlišený povrch a budou vybavena městským mobiliářem.

Při nových pěších cestách bude zřízeno veřejné osvětlení – bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

Před vstupy do domů budou rekonstruovány sušáky na prádlo a odstraněna klepadla.

- **regenerace stávajících hřišť a sportovišť**

Stávající hřiště a sportoviště budou rekonstruována v souladu s platnými normami.

Jedná se zejména o:

- 4 stávající hřiště ve vnitroblocích
- zde budou obnoveny jednotlivé prvky, zřízeny nové povrchy a nové prvky

- školní sportoviště (H1)

nové povrchy stávajícího sportoviště

- multifunkční hřiště (H2)

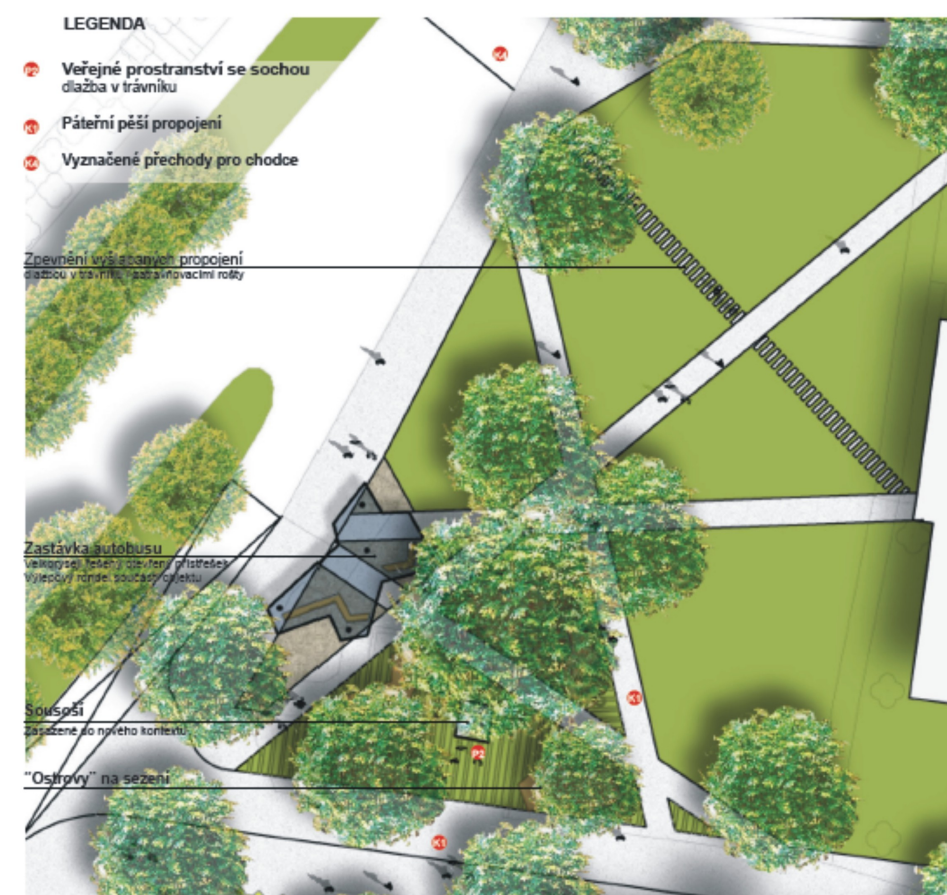
nové hřiště pro veřejnost

- hřiště družiny (H3)

nové povrchy a lavice

- atrium školy (H4)

nové povrchy



Úpravy budou realizovány v pořadí podle stavebních objektů, předpoklad zahájení prací je v první polovině roku 2016.

2016:

SO 01 - příčné pěší propojení + centrální park (P3)

SO 02 - obytná ulice u MŠ Kaňka + příčné propojení k Moskevské

SO 03 – veřejné prostranství a park před ZŠ (P4, P5) + přilehlá část Hromádkovy + Helsinské (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, obslužná komunikace ZŠ z Helsinské, zvýšený práh u ZŠ na Helsinské)

SO 04 - Hromádkova ulice – východní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, cesty ke vchodům do domů)

SO 05 – Varšavská ulice (cyklostezka, úpravy na komunikaci, ostrůvky zeleně)

2017:

SO 06 - veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2)

SO 07 - veřejná prostranství na křižení cest a cesty ve vnitrobloku (sever)

SO 08 – Helsinská ulice – západní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad)

SO 09 – Moskevská ulice – severní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)

SO 10 – Moskevská ulice – jižní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)

SO 11 – Helsinská ulice + vnitroblok Helsinská (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, rekonstrukce hřiště a cest k domům)

2018:

SO 12 - multifunkční hřiště (H2)

SO 13 – sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4)

SO 14 - hřiště školní družiny (H3)



Veřejné prostranství a park před ZŠ

b) cíle v pořadí podle naléhavosti

1.

- parkovací stání v Moskevské a Helsinské
- rekonstrukce chodníků a obslužných komunikací
- cyklostezka podél Moskevské

Odůvodnění: z vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště vyplývá, že nejvíce obyvatelům vadí špatný stav chodníků, vozovek a nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily

2.

- veřejné prostranství centrální park
- obytná ulice mezi OV a MŠ Kaňka
- hlavní pěší propojení mezi MŠ Kaňka a ZŠ
- hlavní páteřní pěší propojení sídlištěm

Odůvodnění: z vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště vyplývá, že za hlavní nedostatek stávajících veřejných prostranství je považován nedostatek míst ke klidnému posezení a nevyhovující povrch pěších cest

3.

- zvýšený práh u ZŠ na Helsinské
- veřejné prostranství před vstupem ZŠ s parkem
- rekonstrukce hřišť a sportovišť

Odůvodnění: hlavními negativními vjemy na základě SWOT analýzy jsou pustá vydlážděná prostranství, neuspokojivý stav sportovního hřiště, které je současně hlavním vnitřním veřejným prostranstvím sídliště, nadužití asfaltových ploch, neinspirativní a nevládné prostředí, nevhodná řešení veřejných prostranství, nástupní prostor před školou plný bariér ...

c) návrh na nezbytné změny územně plánovací dokumentace, změny nebo pořízení regulačního plánu; v návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mladých lidí, řešeny budou i podmínky pro vznik pracovních míst a další aktuální otázky

Realizace návrhu si nevyžádá změn územně plánovací dokumentace, je zcela v souladu s platným Územním plánem Tábor, který nabyl účinnosti 17.2.2011.

Pořízení regulačního plánu není nezbytné, ale je možné.

Následovat bude postupné zpracování DÚR a DSP podle členění úprav komunikací a veřejných prostranství.

Návrh zohledňuje především požadavky, které vyplynuly z ankety mezi obyvateli sídliště, kdy

- *nejvíce obyvatelům vadí špatný stav chodníků*

navrhujeme rekonstrukci povrchů stávajících chodníků

- *za hlavní nedostatek stávajících veřejných prostranství je považován nedostatek míst ke klidnému posezení, nevyhovující povrch pěších cest, malý počet odpadkových košů*

navrhujeme nová pěší propojení a veřejná prostranství vybavená městským mobiliářem

- *jako hlavní nedostatek v oblasti dopravy a parkování je uveden špatný stav vozovek a nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily*

navrhujeme rekonstrukci povrchů stávajících vozovek a realizaci optimálního počtu parkovacích míst

- *74% obyvatel se vyslovilo pro odstranění klepadel, venkovní sušáky prádla chce však odstranit pouze 43% obyvatel*

navrhujeme odstranění klepadel a rekonstrukci venkovních sušáků prádla

- *prázdnou asfaltovou plochu za školním hřištěm chce 64% obyvatel využít pro parkově upravenou plochu s lavičkami a zelení*

navrhujeme centrální park v tomto místě

Podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro volnočasové aktivity jsou řešeny naplní jednotlivých veřejných prostranství, hřišť a sportovišť.

Možnosti trávení volného času dětí a mladých lidí jsou naplněny rekonstrukcemi stávajících hřišť a sportovišť a realizacemi veřejných prostranství.

Vzhledem k nárůstu počtu seniorů klade návrh důraz na bezbariérová řešení.

Předmětem řešeného úkolu nejsou podmínky pro vznik pracovních míst.

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

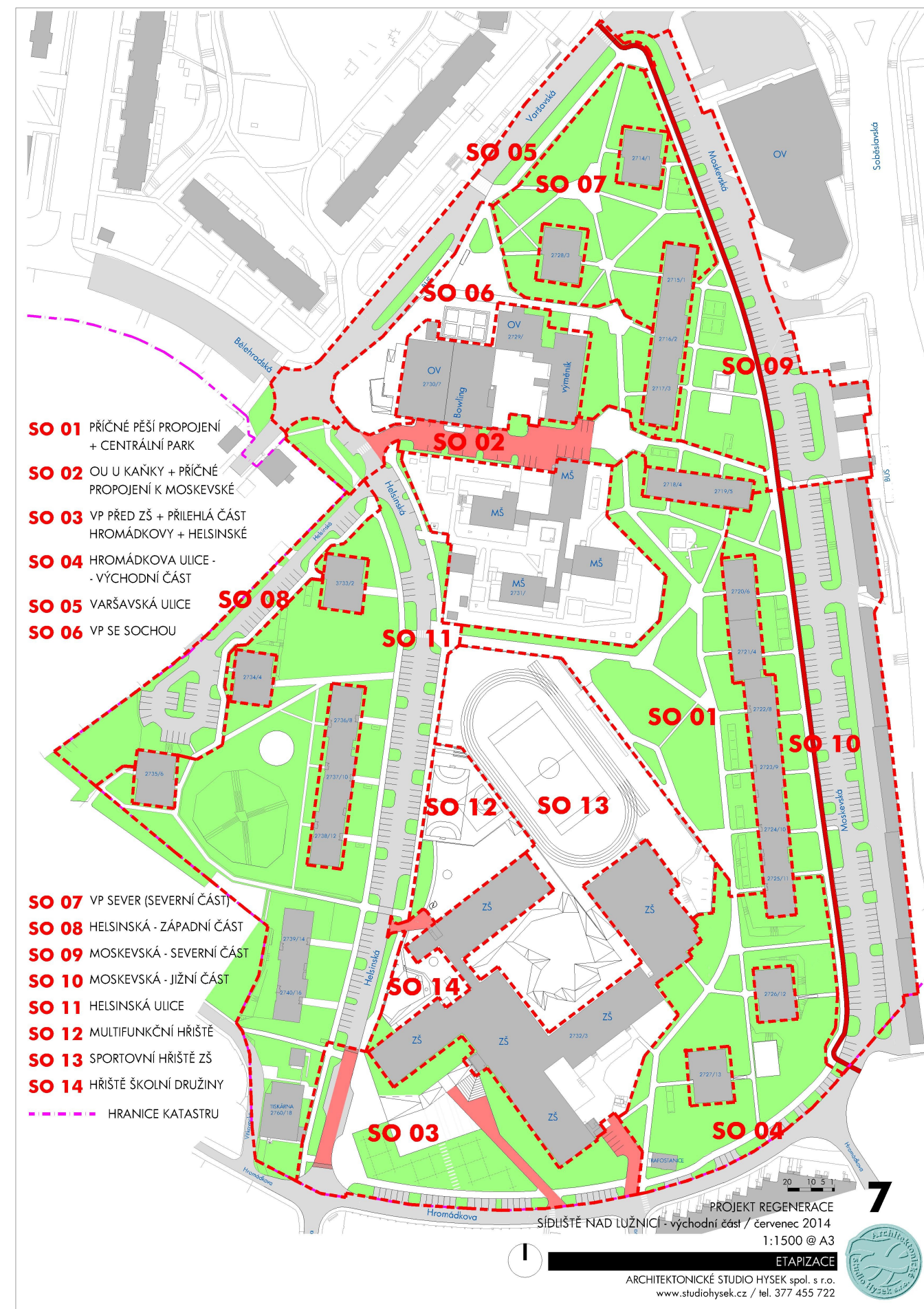
1	Širší vztahy	M 1 : 25000	A3
2	Výřez územního plánu	M 1 : 1500	A3
3	Současný stav (ortofotomapa)	M 1 : 1500	A3
4	Hlavní výkres	M 1 : 1500	A3 zmenšený
		M 1 : 1000	A2 složený
5	Majetkoprávní vztahy	M 1 : 1500	A3
6	Organizační výkres	M 1 : 1500	A3
7	Etapizace	M 1 : 1500	A3
8	Bilance dopravy v klidu (parkování)	M 1 : 1500	A3 zmenšený
		M 1 : 1000	A2 složený
9	Technická infrastruktura	M 1 : 1500	A3 zmenšený
		M 1 : 1000	A2 složený
10	Hlavní výkres – část A (sever)	M 1 : 1000	A3
11	Hlavní výkres – část B (střed)	M 1 : 1000	A3
12	Hlavní výkres – část C (jih)	M 1 : 1000	A3
13	Veřejné prostranství se sousoším	M 1 : 250	A3
14	Veřejné prostranství – Centrální park	M 1 : 500	A3
15	Veřejné prostranství před ZŠ	M 1 : 500	A3
16	Vizualizace – veřejné prostranství před ZŠ		A3

C. EKONOMICKÁ ČÁST

a) seznam navrhovaných úprav

Stavební objekty:

- SO 01** - příčné pěší propojení + centrální park (P3)
- SO 02** - obytná ulice u MŠ Kaňka + příčné propojení k Moskevské
- SO 03** – veřejné prostranství a park před ZŠ (P4, P5) + přilehlá část Hromádkovy + Helsinské (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, obslužná komunikace ZŠ z Helsinské, zvýšený práh u ZŠ na Helsinské)
- SO 04** - Hromádkova ulice – východní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, cesty ke vchodům do domů)
- SO 05** – Varšavská ulice (cyklostezka, úpravy na komunikaci, ostrůvky zeleně)
- SO 06** - veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2)
- SO 07** - veřejná prostranství na křížení cest a cesty ve vnitrobloku (sever)
- SO 08** – Helsinská ulice – západní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad)
- SO 09** – Moskevská ulice – severní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)
- SO 10** – Moskevská ulice – jižní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)
- SO 11** – Helsinská ulice + vnitroblok Helsinská (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, rekonstrukce hřiště a cest k domům)
- SO 12** - multifunkční hřiště (H2)
- SO 13** – sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4)
- SO 14** - hřiště školní družiny (H3)



b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav

SO 01 - příčné pěší propojení + centrální park (P3)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
park (P3)	2.308	750	1,731.000
VP východně od MŠ Kaňka	72	1550	111.600
VP jižně od MŠ Kaňka u školního sportoviště	180	1550	279.000
VP jihovýchodně od MŠ Kaňka	107	1550	165.850
VP v severní části Centrálního parku	67	1550	103.850
VP v jižní části Centrálního parku	208	1550	322.400
ostatní trávníky	4.505	250	1,126.250
hřiště	126	2050	258.300
Celkem	7.573 m²		4,098.250 Kč

SO 02 - obytná ulice u MŠ Kaňka + příčné propojení k Moskevské

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
opravy komunikací	168	650	109.200
parkovací stání, plochy pro odpad	31	2500	77.500
přechod pro chodce	1 x	50.000	50.000
obytná ulice	1.138	2500	2,845.000
ostrůvky zeleně	265	425	112.625
veřejné prostranství	336	1550	520.800
cesty	157	650	102.050
ostatní trávníky	396	250	99.000
Celkem	2.491 m²		3,916.175 Kč

SO 03 - veřejné prostranství a park před ZŠ + přilehlá část Hromádkovy + Helsinské

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
prostranství před školou (P4)	769	1550	1,191.950
obytná ulice – zásobování	364	2500	910.000
park před školou (P5)	1.918	425	815.150
obytná ulice z Hromádkovy	262	2500	655.000
trávníky u ZŠ	1.588	250	397.000
opravy komunikací	153	650	99.450
obytná ulice v Helsinské – zvýšený práh	429	2500	1,072.500
parkovací stání, plochy pro odpad	346	2500	865.000
přechod pro chodce	1 x	50.000	50.000
ostrůvky zeleně	338	425	143.650
chodníky	715	650	464.750
Celkem	6.882 m²		6,664.450 Kč

SO 04 - Hromádkova ulice – východní část

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
parkovací stání, plochy pro odpad	220	2500	550.000
ostrůvky zeleně	175	425	74.375
přechod pro chodce	1 x	50.000	50.000
chodníky	314	650	204.100
cesty	594	650	386.100
veřejné prostranství	113	1550	175.150
dětské hřiště	150	2050	307.500
ostatní trávníky	5.423	250	1,355.750
Celkem	6.989 m²		3,102.975 Kč

SO 05 - Varšavská ulice

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
cyklostezka	65	1550	100.750
opravy komunikací	2.739	650	1,780.350
ostrůvky zeleně	586	425	249.050
přechody pro chodce	2 x	50.000	100.000
chodníky	360	650	234.000
Celkem	3.750 m²		2,464.150 Kč

SO 06 - veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
veřejné prostranství se sochou (P2)	393	1550	609.150
prostranství u OV	1.700	1550	2,635.000
VP severně od výměníku	118	1550	182.900
chodníky	198	650	128.700
cesty	402	1550	623.100
trávníky	1.200	250	300.000
Celkem	4.011 m²		4,478.850 Kč

SO 07 - veřejná prostranství na křížení cest a cesty ve vnitrobloku (sever)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
veřejné prostranství	213	1550	330.150
cesty	490	1550	759.500
trávníky	4.893	250	1,223.250
Celkem	5.596 m²		2,312.900 Kč

SO 08 - Helsinská ulice – západní část

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
opravy komunikací	1.100	650	715.000
parkovací stání, plochy pro odpad	570	2500	1,425.000
ostrůvky zeleně	890	425	378.250
chodníky	398	650	258.700
ostatní trávníky	792	250	198.000
Celkem	3.750 m²		2,974.950 Kč

SO 09 - Moskevské ulice - severní část

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
cyklostezka	377	1550	584.350
opravy komunikací	2.652	650	1,723.800
parkovací stání, plochy pro odpad	865	2500	2,162.500
ostrůvky zeleně	595	425	252.875
přechody pro chodce	2 x	50.000	100.000
chodníky	389	650	252.850
cesty	251	1550	389.050
dětské hřiště	150	2050	307.500
ostatní trávníky	1.871	250	467.750
Celkem	7.150 m²		6,240.675 Kč

SO 10 - Moskevské ulice - jižní část

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
cyklostezka	516	1550	799.800
opravy komunikací	4.600	650	2,990.000
parkovací stání, plochy pro odpad	1.572	2500	3,930.000
ostrůvky zeleně	1.268	425	538.900
chodníky	503	650	326.950
cesty	176	650	114.400
ostatní trávníky	2.022	250	505.500
Celkem	10.657 m²		9,205.550 Kč

SO 11 - Helsinská ulice + vnitroblok Helsinská

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
opravy komunikací	1.588	650	1,032.200
parkovací stání, plochy pro odpad	1.216	2500	3,040.000
ostrůvky zeleně	823	425	349.775
přechody pro chodce	2 x	50.000	100.000
chodníky	1.245	650	809.250
veřejné prostranství	135	1550	209.250
cesty	1.204	650	782.600
ostatní trávníky	10.083	250	2,520.750
dětské hřiště	177	2050	362.850
Celkem	16.471 m²		9,206.675 Kč

SO 12 - multifunkční hřiště (H2)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
multifunkční hřiště (H2)	1.092	2050	2,238.600
travnatá plocha u hřiště	892	425	379.100
ostatní trávník	184	250	46.000
Celkem	2.168 m²		2,663.700 Kč

SO 13 - sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
školní sportoviště (H1) - atletické hřiště	1.380	2800	3,865.000
školní sportoviště (H1) - hřiště kopaná	1.300	950	1,235.000
školní sportoviště (H1) - ostatní plochy	4.000	250	1,000.000
atrium školy (H4)	2.545	650	1.654.250
Celkem	9.225 m²		7,754.250 Kč

SO 14 - hřiště školní družiny (H3)

	Výměra (m²)	Jednot- ková cena	Cena (Kč)
hřiště družiny (H3)	832	2050	1,705.600
obslužná komunikace ZŠ z Helsinské	97	2500	242.500
ostatní trávníky	89	250	22.250
Celkem	1.018 m²		1,970.350 Kč

SO 1 až 14 – CELKOVÁ CENA	67,053.900 Kč
----------------------------------	----------------------

c) časový postup úprav

Úpravy budou realizovány v pořadí podle stavebních objektů, předpoklad zahájení prací je v první polovině roku 2016.

2016:

SO 01 - příčné pěší propojení + centrální park (P3)

SO 02 - obytná ulice u MŠ Kaňka + příčné propojení k Moskevské

SO 03 – veřejné prostranství a park před ZŠ (P4, P5) + přilehlá část Hromádkovy + Helsinské (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, obslužná komunikace ZŠ z Helsinské, zvýšený práh u ZŠ na Helsinské)

SO 04 - Hromádkova ulice – východní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, cesty ke vchodům do domů)

SO 05 – Varšavská ulice (cyklostezka, úpravy na komunikaci, ostrůvky zeleně)

2017:

SO 06 - veřejné prostranství se sochou u autobusové zastávky ve Varšavské ulici (P2)

SO 07 - veřejná prostranství na křížení cest a cesty ve vnitrobloku (sever)

SO 08 – Helsinská ulice – západní část (úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad)

SO 09 – Moskevská ulice – severní část (cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)

SO 10 – Moskevská ulice – jižní část
(cyklostezka, úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, cesty ke vchodům do domů)

SO 11 – Helsinská ulice + vnitroblok Helsinská
(úpravy na komunikaci, parkovací stání, ostrůvky zeleně, plochy pro odpad, rekonstrukce hřiště a cest k domům)

2018:

SO 12 - multifunkční hřiště (H2)

SO 13 – sportovní hřiště ZŠ (H1), atrium ZŠ (H4)

SO 14 - hřiště školní družiny (H3)

d) návrh způsobu financování úprav v jednotlivých letech, upřesnění zdrojů financování

Revitalizace bude financována především z dotačních zdrojů:

- dotace z programu MMR 117 D512

2016-2017

- dotace z operačních programů

2018

Některé dílčí úpravy na pozemcích základní školy mohou být v krajním případě dotovány z rozpočtu města Tábor.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

Zápis z úvodního jednání konaného dne 8.1.2014

Přítomni: dle prezenční listiny

Obsah jednání: prezentace analytické části - Ing.arch. Jana Hysková z Architektonického studia Hysek s.r.o., přednesení vstupních požadavků jednotlivých odborů, diskuze

Podněty k řešení:

OŽP:

- v návrhu zvážit umístění laviček před vchody do domů s ohledem na obyvatele
- stanoviště tříděného odpadu – 4 stávající + navrhnout 2 nová

KAŇKA o.p.s.:

- důraz na bezbariérovost veřejných prostranství, bezbariérovost vstupů k objektu
- parkovací místa v rámci komunikace – shoda na návrhu obytné zóny s vyčleněním parkovacích míst

OŠMT:

- souhlas s částečným otevřením areálu školy
- ovál zachovat, vnitřní povrch travnatý, rozšířit rozběhovou dráhu – cca 80m, 4 dráhy
- zachovat prostor pro uložení věcí ve venkovním prostoru, zachovat stanoviště na skok do dálky
- prověřit dotační podmínky – zda je možno uplatnit i na ovál a vnitřní atrium školy
- asfaltovou trojúhelníkovou plochu přidružit k veřejnému prostoru – shoda na „centrálním zeleném parku“, ke kterému by bylo možno přičlenit i část zahrady Kaňky
- vstupní prostor do ZŠ – odstranit betonové zídky se zelení, bezbariérové řešení vstupu
- vyřešit parkovací stání pro č.p. 2726, 2727, aby neparkovali v areálu školy
- upravit zadní vjezd do školy - tělocvičny s parkováním
- úprava plochy u družiny

OKaCR:

- požadavek na rondel u zastávky MHD Sídliště nad Lužnicí, v současné době 2x rondely divadla, 1x soukromý

OD:

- vyřešit příjezd za výměníkovou stanicí, prověřit, kde je používán vjezd do budovy
- ulice Varšavská je Jihočeského kraje ve správě SÚS s označením III/0349, nutno dále projednávat se SÚS JčK a s COMETTEM
- řešené území vést osově ulicí Varšavskou – nezasahovat do území paralelní komunikace s parkovištěm před panelovými domy – jiný projekt
- prověřit umístění boxů na kola před ZŠ
- probíhající oprava chodníků v ulici Helsinská – bude respektováno

Zapsala: Ing.arch. Iveta Nesrovnalová

Související projekty:

Chodníky Helsinská:

http://www.taborcz.eu/dp/id_ktg=1686&p1=4361

http://www.taborcz.eu/dp/id_ktg=1542&p1=4361

Úpravy Kaňka:

http://www.taborcz.eu/dp/id_ktg=1645&p1=4361

Úpravy ZŠ Helsinská

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c/Zakazka/P13V00000008>

rozvoj

Anketa pro obyvatele části Sídliště nad Lužnicí

Iveta Nesrovnalová
odbor územního rozvoje

Pro území části Sídliště nad Lužnicí mezi Varšavskou, Moskevskou a Helsinskou ulicí je připravována regenerace veřejných prostranství, která bude zahrnovat úpravy komunikací včetně parkovacích míst, chodníků, zeleně, městského mobiliáře, odpočinkových ploch či dětských hřišť. Řešené území se týká domů č. p. 2714 až 2740 a č. p. 2760. Během listopadu budou obyvatelům

bytových domů doručeny anketní lístky, jejichž prostřednictvím budou moci vyjádřit své podněty, přání či požadavky na změny v okolí bydliště. Současně architektonické studio Hysek zpracuje analýzu celého území a na základě všech zjištění vypracuje projekt regenerace sídliště. Návrh poté bude představen a diskutován na veřejné besedě, o jejímž termínu budeme včas informovat. Další informace poskytne odbor územního rozvoje – Ing. arch. Iveta Nesrovnalová (e-mail: iveta.nesrovnalova@mutabor.cz, telefon: 381 486 172).

ANKETNÍ LÍSTEK

Regenerace Sídliště nad Lužnicí - východní část (panelové domy č.p. 2714 až 2740)

Pokud není uvedeno jinak, ZAKROUŽKUJTE u jednotlivých otázek vždy číslo odpovědi, která nejvíce odpovídá Vašemu názoru.

1. Jak jste celkově spokojen(a) s životem na sídlišti?

- a) velmi spokojen(a)
- b) spokojen(a)
- c) částečně spokojen(a)
- d) částečně nespokojen(a)
- e) nespokojen(a)
- f) velmi nespokojen(a)

2. S čím jste na sídlišti nejvíce spokojen(a)? Uveďte prosím pouze jednu věc:

.....

3. Co Vám na sídlišti nejvíce vadí?

.....

4. Cítíte se v prostorách sídliště bezpečně?

- a) ano
- b) spíše ano
- c) spíše ne
- d) ne

5. Cítíte se bezpečně v prostorách domu, ve kterém bydlíte?

- a) ano
- b) spíše ano
- c) spíše ne
- d) ne

6. Které nedostatky má podle Vás život na sídlišti? Můžete uvést více možností.

Veřejná prostranství

- a) málo ploch zeleně
- b) neupravená veřejná prostranství
- c) nedostatek hřišť pro děti
- d) nedostatek hřišť pro mládež
- e) nedostatek míst ke klidnému posezení
- f) nedostatečná čistota veřejných ploch
- g) nedostatečné veřejné osvětlení
- h) nevyhovující povrch pěších cest
- i) vandalismus a nepořádek
- j) jiné

Občanská vybavenost (služby):

- a) nedostatek možností dostupného nakupování
- b) nedostatek možností dostupného sportovního vyžití
- c) nedostatek možností dostupného kulturního vyžití
- d) málo míst v mateřských školkách
- e) nutnost dojíždět do základní školy
- f) jiné

Vybavení sídliště

- a) málo odpadkových košů
- b) nedostatek kontejnerů na tříděný odpad
- c) nedostatek kontejnerů na směsný odpad
- d) chybí sáčky na psí exkrementy
- e) jiné

Doprava a parkování

- a) špatná dostupnost MHD
- b) nedostatek parkovacích míst pro osobní automobily
- c) špatné spojení do škol městskou hromadnou dopravou
- d) špatné spojení do práce městskou hromadnou dopravou
- e) špatné spojení s centrem města v pozdních večerních a nočních hodinách
- f) špatný stav vozovek a chodníků
- g) chybí parkoviště před domem
- h) nedostatečná bezpečnost provozu
- i) špatné podmínky pro cyklisty
- j) jiné

7. Jaký máte názor na klepadla?

- a) jsem pro jejich zachování v současném stavu
- b) jsem pro jejich rekonstrukci
- c) jsem pro jejich odstranění
- d) netýká se (klepadla nejsou)

7.1 jste pro jejich vybudování?
ano x ne

8. Jaký máte názor na venkovní sušáky prádla?

- a) jsem pro jejich zachování v současném stavu
- b) jsem pro jejich rekonstrukci
- c) jsem pro jejich odstranění
- d) netýká se (klepadla nejsou)

8.1 jste pro jejich vybudování?
ano x ne

9. Jak byste chtěli využít prázdnou asfaltovou plochu za školním hřištěm?

- a) hřiště pro děti a mládež
- b) hřiště na sport - např. pro jízdu na kolečkových bruslích
- c) parkově upravená plocha s lavičkami a zelení
- d) jiné.....

10. Uvažujete o tom, že se ze sídliště odstěhujete?

- a) ano
- b) ne
- c) zatím nevím

10.1 Pokud ano, kam byste se chtěli přestěhovat?

- a) na jiné sídliště v Táboře
- b) do nového bytového domu v Táboře
- c) do starší cihlové zástavby v Táboře
- d) do rodinného domu v Táboře
- e) do rodinného domu v okolí Tábora
- f) do jiného města
- g) na venkov
- h) jinam:

Nyní prosíme o vyplnění několika statistických údajů:

11. Jak dlouho bydlíte na tomto sídlišti?

- a) do 5 let
- b) 6-10 let
- c) 11-15 let
- d) 16-20 let
- e) více jak 20 let

12. Kolik je Vám let?

13. Pohlaví

- a) žena
- b) muž

14. Máte děti ve věku do 18 let?

- a) ano
- b) ne

15. Ve které ulici bydlíte?

- a) Varšavská
- b) Moskevská
- c) Helsinská

16. Jste:

- a) studující
- b) pracující - zaměstnanec
- c) pracující - živnostník, podnikatel
- d) nezaměstnaný
- e) důchodce
- f) v domácnosti (včetně mateřské/rodičovské dovolené)

17. Jaké je vaše nejvyšší ukončené vzdělání?

- a) základní bez vyučení
- b) vyučen(a) bez maturity
- c) maturita
- d) vyšší odborné nebo vysoká škola

18. Máte nějaké další připomínky nebo návrhy, související se životem na Vašem sídlišti?

.....

.....

.....

Děkujeme Vám za Vaše odpovědi.

Město Tábor, odbor územního rozvoje



Zápis z jednání projektu v rozpracovanosti konaného dne 23.4.2014

Přítomni: dle prezenční listiny

Obsah jednání: prezentace návrhu v rozpracovanosti - Ing.arch. Oldřich Hysek z Architektonického studia Hysek s.r.o., požadavky jednotlivých odborů, diskuze

Připomínky k řešení:

ZŠ HELSINSKÁ:

- nesouhlas se skateparkem, požadavek na klidné bezpečné prostranství před školou
- doplnit parametry multifunkčního hřiště
- hřiště družiny – doplnit pískoviště
- Helsinská ulice – rekonstrukce před cca 6 lety – nový chodník a parkovací stání
- požadavek na funkční náplň prostoru před školou bude diskutována na škole a zaslána na město do 7.5.2014
- zrcadlově obrátit rovnou dráhu v rámci sportovního oválu školy

OŠMT:

- ponechat hřiště zaplacené, aby nebylo volně přístupné, bude možnost jej otevřít večer
- univerzální hřiště – házená, volejbal, malý fotbal, malý streetball

KAŇKA o.p.s.:

- ponechat 4-5 vyhrazených parkovacích stání
- souhlas s návrhem parku, hlučné aktivity směřovat směrem k oválu školy – dále od KAŇKY

OSMM:

- prověřit vlastnické vztahy k pozemkům pro budoucí projekční přípravu a případné výkupy

OŽP:

- v Moskevské ulici – 7ks kontejnerů na tříděný odpad – zvětšit stanoviště
- na ostatních stanovištích 4ks kontejnerů
- za zrušené stanoviště u Lužanky náhradou 2 stanoviště po 4ks – Helsinská na obratišti před č.p. 2734 a Helsinská před č.p. 2736, 2737
- zvážit přesunutí 2x hřišť v Moskevské ulici mimo bytové domy
- zatravnovací dlažba u sousoší – špatná údržba, v detailu řešit jinak
- v návrhu centrálního parku – odstranit pítka
- v centrálním parku navrhnout část komunikací s asfaltovým povrchem – např. malý ovál pro inline bruslení pro děti
- řešení kolize sítí a stromů – bude v podrobnějších dokumentacích

ostatní:

- pokračovat s parkovacími stáními dále v ulici Hromádkova až k prostoru před školou (5stání-strom-5stání....) – celkem cca 15 stání navíc
- zvážit vizuální oddělení klidového prostoru u vstupu do školy od veřejného prostoru při Hromádkově ulici

Zapsala: Ing.arch. Iveta Nesrovnalová

pozvánka

Beseda s občany na Sídlišti nad Lužnicí

Město Tábor připravuje na Sídlišti nad Lužnicí revitalizaci veřejných prostranství. Pro horní část sídliště mezi Varšavskou, Moskevskou a Helsinskou ulicí je připravován návrh komplexní regenerace zeleně, chodníků, mobiliáře a odpočinkových ploch, která bude realizována po etapách a financována z dotačních prostředků, v podobném režimu jako probíhala v posledních letech regenerace Pražského sídliště. Ve spodní části Sídliště nad Lužnicí je uvažováno o dílčích úpravách kruhové části náměstí Přátelství a jeho propojení s prostorem dětského hřiště a plochy s pingpongovými stoly.

Rádi bychom vás pozvali na veřejnou besedu, která se bude konat ve středu 23. dubna od 17.00 hodin v prostorách jídelny základní školy v Helsinské ulici. Budou zde představeny připravované návrhy a diskutováno o problematických záležitostech.
(in) 



Město Tábor pořádá

BESEDU o veřejném prostoru Sídliště nad Lužnicí

která se uskuteční ve středu 23.4.2014 od 17.00 hodin
v prostorách jídelny Základní a mateřské školy, Helsinská 2732

Představíme Vám:

- projekt komplexní regenerace veřejných prostranství východní části sídliště mezi ulicemi Moskevská, Helsinská a Varšavská
- návrhy dílčích úprav v dolní části sídliště v prostoru náměstí Přátelství

K účasti Vás zve Ing. Jiří Fišer, starosta města

Z á p i s

z besedy s občany
konané dne 23.4.2014
v prostorách jídelny ZŠ Helsinská, Tábor

Přítomni:

Město Tábor: Ing. Jiří Fišer, Mgr. Emil Nývlt, Ing. Jan Fišer, Ing. Radomír Kouba, Zdeněk Fara, Ing. Vlastimil Křemen, Ing. arch. Iveta Nesrovnalová, Bc. Roman Šilhavský
Zpracovatelé: Ing. arch. Martin Kraus, Ing. arch. Monika Krausová, Ing. arch. Oldřich Hysek
Veřejnost: 40-50 občanů

Projednávané záležitosti:

Projekt regenerace Sídliště nad Lužnicí – východní část (arch. Hysek)
Ideový návrh na úpravu nám. Přátelství (arch. Krausovi)

Beseda byla zahájena v 17.00 hod úvodním slovem starosty Jiřího Fišera. Přítomní byli seznámeni s důvody pro přípravu diskutovaných projektů a s jejich účelem.

Ing. arch. Oldřich Hysek představil projekt regenerace východní části Sídliště nad Lužnicí, následně Ing. arch. Martin Kraus a Ing. arch. Monika Krausová prezentovali návrhy úprav v prostoru náměstí Přátelství a parkoviště u MŠ Světlogorská. Poté byla zahájena diskuze, ze které vzešly tyto podněty:

- zabezpečit přechod pro chodce na kruhovém objezdu „u policie“ - bude prověřeno a řešeno samostatným projektem
- dokončit chodník v Helsinské ulici u dětského hřiště východně od oválu ZŠ – bude součástí projektu regenerace
- přidat odpočinkové zóny s lavičkami v severní části sídliště – bude součástí projektu regenerace
- dotaz na řešení parkování v severní části, zda budou placené zóny – zodpovězeno arch. Hyskem
- špatné parkování v Hromádkově ulici u ZŠ – je řešeno v projektu regenerace, nová parkovací místa
- lokalita u Lužanky – stavební suť, málo parkovacích míst – je řešeno v projektu regenerace, na pozemcích města navrženo maximum parkovacích stání, nepořádek je na soukromých pozemcích
- chybějící dlažba na chodnících, spojka od SIKA - bude součástí projektu regenerace
- Moskevská ulice – cyklostezka, zda je návaznost ke Komoře - zodpovězeno arch. Hyskem
- Volgogradská ulice – problém s chodci na cyklostezce, nelogické napojení chodníku a cyklostezky, nutno přecházet ulici – bude prověřeno
- náměstí Přátelství – občané nechtějí trhy, obchody, lavičky z důvodu hluku, požadují odstranění hřiště a zklidnění lokality – bude dále projednáváno při přípravě podrobné studie
- Park pro seniory – špatně označený vstup a špatný přístup – zadní vchod bývá zavřený, udělat přístup z hlavního pěšího tahu – aleje Přátelství, separovat lavičky od cvičících strojů – lidé se stydí
- prostor mezi školkou a výměníkem – parkoviště se zatravnovacími dlaždicemi – udělat parkování, je potřeba kvůli MŠ – je řešeno v návrhu arch. Krause
- materiály chodníku – mrazuvzdorné
- stání v Moskevské ulici – parkující auta zasahují na chodník přední / zadní částí vozu, v zimě komplikuje údržbu chodníků – bude řešeno v podrobnější dokumentaci projektu regenerace
- požadavek na vodní prvek na sídlišti – bude prověřeno na nám. Přátelství – u sochy Lužnice
- chodník – propojení z Vítkovské ulice k ZŠ Helsinská – je řešeno v projektu regenerace

Beseda byla ukončena v 18.30 hod.

Zapsala: Ing. arch. Iveta Nesrovnalová